

Расчет стоимости услуг консьержей ЖК Николин Парк 2022 год

№ п.п.	Наименование / Номер дома	д.14	д.16	д.16 к.1	д.18	д.20	д.22	д.24	д.26 к.1	д.30	д.32	д.34	ИТОГО:
	Полезная площадь помещений, кв.м.	3 052,4	8 575,2	6 594,9	3 050,5	11 674,3	9 229,7	13 792,3	11 227,3	4 074,8	8 535,1	9 317,1	89 123,6
	Количество подъездов	1	3	2	1	4	3	5	4	3	3	5	34
1.	Утверждение стоимости за единицу:												
	за пост консьержа (с 07:00 до 23:00)	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00
2.	Утверждение стоимости услуги:												
	<i>Услуги дежурных по подъезду</i>												
	консьержи, в том числе:	48 783,00	146 349,00	97 566,00	48 783,00	195 132,00	146 349,00	258 915,00	195 132,00	176 349,00	146 349,00	243 915,00	1 703 622,00
	услуги подрядчика	42 000,00	126 000,00	84 000,00	42 000,00	168 000,00	126 000,00	210 000,00	168 000,00	126 000,00	126 000,00	210 000,00	1 428 000,00
	накладные расходы и прочее (15%)	6 300,00	18 900,00	12 600,00	6 300,00	25 200,00	18 900,00	31 500,00	25 200,00	18 900,00	18 900,00	31 500,00	214 200,00
	сопровождение расчетов (1%)	483,00	1 449,00	966,00	483,00	1 932,00	1 449,00	2 415,00	1 932,00	1 449,00	1 449,00	2 415,00	16 422,00
	аренда помещения для проживания*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	45 000,00
	кол-во консьержей	1	3	2	1	4	3	5	4	3	3	5	34
3.	Расчет ежемесячного сбора в руб./кв.м.												
	консьержи:	15,98	17,07	14,79	15,99	16,71	15,86	18,77	17,38	43,28	17,15	26,18	

* дом 24 под. 4 и дом 30 под.1, 3 проживание в консьержной невозможно